



## KORRALDUS

28. veebruar 2023 nr 1-17/23/461

### **Riigile kuuluva Kauoja liivakarjäär 2 katastriüksuse maavara kaevandamiseks rendile andmine**

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 11.10.2022 korralduse nr DM-109253-30 „Maavara kaevandamiseks keskkonnaloa andmine Kauoja II liivakarjääris“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) alusel on Teesiht OÜ-le (äriregistri kood 12635880) välja antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-508091 Kauoja II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 13,02 ha, sh mäeeraldise pindala 13,02 ha.

Kauoja II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb Pärnu maakonnas Saarde vallas Lodja külas asuval, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval ja Maa-ameti hallataval Kauoja liivakarjäär 2 katastriüksusel (katastritunnus 71201:001:0565).

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-508091 kehtib kuni 11.10.2037. Kaevandamistööde lõppedes korrastatakse kaevandatud maa veekoguks.

Kuni 31.12.2023 kehtiva maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutmiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Kauoja liivakarjäär 2 katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine“, keskkonnaministri 02.05.2016 määruse nr 7 „Maa-ameti põhimäärus“ § 6 lõikest 1 ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Pärnu maakonnas Saarde vallas Lodja külas asuva Kauoja liivakarjäär

2 katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 22783150, katastritunnus 71201:001:0565, pindala 13,02 ha, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111346) kaevandada kasutada andmiseks Teesiht OÜ-le (äriregistri kood 12635880, aadress Papsaare tee 5-7, Papsaare küla, Pärnu linn, 88317 Pärnu maakond).

2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
  - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 11.10.2037;
  - 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 90 (üheksakümmend) eurot aastas, mis moodustab 5% kehtivast maa maksustamishinnast 1800 (üks tuhat kaheksasada) eurot;
  - 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
  - 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
  - 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
  - 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
  - 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
  - 2.8. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
  - 2.9. rentnik kasutab katastriüksust ehitusliiva ja täiteliiva kaevandamiseks;
  - 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
  - 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojektiis sätestatule;
  - 2.12. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimöödistamise teostamise ja katastrimöödistamise toimiku esitamise rendileandjale;
  - 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
  - 2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, Teesiht OÜ-le ja Saarde Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse

Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Artu Ellmann

peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes